

## FORMATION

Territoires, villes, mobilités et transport  
Urbanisme et projets d'aménagement  
Projets urbains  
Mis à jour le 09/06/2026

# Transitions urbaines : transformer aujourd'hui les modèles de la fabrique de la ville

## > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables, chefs de projet, chargés de mission ou d'études des services aménagement, urbanisme et politique de la ville des collectivités territoriales, services déconcentrés de l'État, agences d'urbanisme, bureaux d'études, architectes, paysagistes, aménageurs, promoteurs...

## > PRÉ-REQUIS

Une expérience préalable est recommandée.

## > INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel  
Durée : 3,00 jours

## EN BREF

Confrontés à l'urgence écologique, les acteurs de la fabrique de la ville peuvent se sentir démunis devant l'ampleur des enjeux et des transformations à mener. Or il n'y a plus besoin d'inventer des solutions pour la ville de demain, mais de regarder ce qui se fait déjà et de s'outiller pour mettre en œuvre les transitions à grande échelle et à toutes les échelles. Laissant la part belle aux échanges entre des professionnels diversifiés - techniciens des collectivités, urbanistes, architectes, paysagistes, tous acteurs de la fabrique de la ville - cette formation explore la manière dont on peut concrètement adapter la ville à la nouvelle donne climatique.

## OBJECTIFS

- Analyser et qualifier les enjeux opérationnels liés à l'adaptation au changement climatique et à la transition écologique et sociale à différentes échelles, du bâtiment au territoire.- Construire une capacité d'anticipation stratégique sur les évolutions climatiques, sociales et démocratiques impactant la fabrique de la ville.- Se doter d'outils pour la mise en œuvre des changements de pratiques : mobilisation d'outils économiques et juridiques alternatifs, développement de nouvelles formes de collaboration, recours à des méthodes d'expérimentation et d'argumentation.- Capitaliser, confronter et faire évoluer ses pratiques professionnelles à travers des échanges structurés avec des acteurs aux profils diversifiés, en identifiant freins et facteurs de réussite, et en développant un réseau opérationnel d'acteurs engagés dans la transition.

## THÉMATIQUES

- Analyse des impasses écologiques et sociales derrière nos pratiques d'aménagement du territoire et de construction : regard historique et prospectif.- Pistes d'évolution des modes de production et de gestion de la ville, du bâtiment à l'espace public : nouvelles pratiques, nouveaux rôles, temporalités et jeu d'acteurs.- Déverrouiller les principaux freins culturels et politiques à la transformation des pratiques.

## PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience

## EVALUATION DES CONNAISSANCES

Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz...

## COORDINATION

Sylvain GRISOT, Urbaniste et fondateur, DIXIT.NET

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<b>Journée</b>	Introduction et présentation de la session
<b>Visite de site</b>	Visite de Césure, tiers-lieu consacré à la transmission des savoirs sur l'ancien campus Censier de la Sorbonne Nouvelle.
<b>Atelier en sous-groupes</b>	Débriefing de la visite, travail en sous-groupes et production d'un livrable : - Décloisonner les espaces et les temps d'un bâti ; - Diversifier les usages.
	Energiser.
<b>La fresque de la ville</b>	- Casser les certitudes ; - Comprendre les relations d'un système urbain complexe.
	Pause.
<b>Concilier la fabrique de la ville et les impératifs de sobriété</b>	- Comprendre les impasses de la fabrique de la ville ; - Identifier les nouveaux chantiers à mener ; - Partager les enjeux de transformation des stratégies et des métiers, des projets et des organisations ; - Retours d'expériences français et internationaux.
<b>Conclusion de la journée</b>	Point de synthèse, questions / réponses sur les sujets traités au cours de la journée.
<b>Journée</b>	Energizer.
<b>Espaces publics, expérimentation et végétalisation. Modèles économiques alternatifs pour la gestion</b>	- L'intégration de la maintenance dès la conception et les nouveaux modèles économiques associés ; - La transformation de l'action publique et l'implication des citoyens ; - Le prototypage comme outil de conception et de dialogue ; - Retours d'expérience.
	Pause
<b>Travaux pratiques en groupes sur le cas fil rouge de l'île de Nantes</b>	Cas pratique sur la renaturation et réhabilitation d'un espace public existant : - Construire la chaîne d'acteurs, leurs modèles économiques et arbitrages à cette échelle
	Pause déjeuner.
	Energiser.
<b>Échelle du bâtiment : intensification, urbanisme temporaire, rénovation, adaptation et patrimoine. Réversibilité.</b>	- Comprendre les vrais enjeux de la décarbonation et d'adaptation du bâtiment ; - De la réhabilitation thermique à la seconde vie ; - Comment penser un neuf évolutif ; - Les enjeux du changement d'échelle et le modèle économique ; - Retours d'expériences français et internationaux.
	Pause.
<b>Travaux pratiques en groupes sur le cas fil rouge de l'île de Nantes</b>	Cas pratique de réhabilitation d'un îlot privé en copropriété : - Construire la chaîne d'acteurs, leurs modèles économiques et arbitrages à cette échelle
	Point de synthèse, questions / réponses sur les sujets traités au cours de la journée.
<b>Journée</b>	Energizer.
<b>L'aménagement : recyclage urbain, densification, entrée de ville. Evolutivité et temps long.</b>	- Comprendre les impasses du modèle économique de l'aménagement ; - Identifier les pistes vers de nouveaux modèles ; - Retours d'expérience français et internationaux.
	Pause.

<b>Travaux pratiques en groupes sur le cas fil rouge Île de Nantes</b>	Cas pratique de construction d'un îlot neuf en recyclage d'une friche industrielle : - Construire la chaîne d'acteurs, leurs modèles économiques et arbitrages à cette échelle
	Pause déjeuner.
<b>Travaux pratiques en groupes sur le cas fil rouge Île de Nantes</b>	Finalisation du projet : - Assembler les 3 échelles de projets : bâtiment, aménagement, espace public ; - Trouver les péréquations entre les bilans des acteurs ; - Elaborer une cartographie renouvelée des acteurs d'un projet urbain et leur modèle d'affaire.
	Pause
<b>Travaux pratiques en sous-groupes sur le cas fil-rouge</b>	Restitution en plénière et échanges.
	Conclusion et évaluation de la session.